

**WYKAZ Nr IR/4/2025****z dnia 17.02.2025 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |           | Opis nieruchomości                                  | Planowane zagospodarowanie nieruchomości | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę (w zł)                  |
|----|---------------------|---|------------|-----------|---|--|-----------------------|---|---|
|    |                     | Nr KW   | Nr działki | Nr obrębu |   |  |                       |   |   |
| 1  | Białowieska         | SZ1S/00192253/2   | 11         | 2136      | Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr | <b>garaż blaszany nr 84</b>              | <b>17,00</b>          | Gumieńce - Białowieska<br>Teren elementarny<br>Z.N.6131.KG                      | <b>110,50 miesięcznie + podatek VAT 23%</b> |

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 20.02.2025 r. do dnia 12.03.2025 r.**